



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA AUȘEU

CONSILIUL LOCAL

Localitatea AUȘEU, nr.32, Cod poștal 417025

Cod Fiscal 4390488, Telefon: 0259/447036, Fax: 0259/447075

E-mail:primaria.auseu@cjbihor.ro, Web: www.auseu.ro

HOTĂRÂREA

NR. 62

Din 28 octombrie 2025

Privind aprobarea documentației PLANULUI URBANISTIC ZONAL „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, pentru nr. cadastral 53527, în suprafață totală de 1691,0 mp, situat în loc. Lunșoara, Comuna Aușeu, județ Bihor, proprietari Chirodea Andrei - Cosmin și Chirodea Alexandra - Maria

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5852 din 15.10.2025 al Primarului Comunei Aușeu și Raportul de specialitate nr. 5853 din 15.10.2025 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Ținând seama de:

- Avizul de Oportunitate nr. 28 din data de 21.04. 2023, al Consiliului Județean Bihor - Direcția Arhitect șef;
- Decizia etapei de încadrare nr. 690 din data de 23.05.2023 a Agenției Naționale de Mediu;
- Avizul nr. 976 din data de 13.04.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Avizul nr. 282 din data de 30.06.2022 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor;

- Negație necesitate Aviz de gospodărire a apelor nr. 5995/ 1832/I.V/02.05.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Crișuri - Sistemul de Gospodărire a Apelor Bihor;

- Studiul pedologic și bonitare teren nr. 356 din data de 23.05.2023, întocmit de Direcția Pentru Agricultură Bihor - Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor;

- Avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al Comunei Aușeu;

Văzând prevederile art.47 ¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. (23) alin.2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.e) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei AUȘEU

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația **PLANULUI URBANISTIC ZONAL - „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, pentru nr. cadastral 53527, în suprafață totală de 1691,0 mp, situat în loc. Luncșoara, Comuna Aușeu, județ Bihor, proprietari Chirodea Andrei - Cosmin și Chirodea Alexandra - Maria.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Lazăr Mitică - Florentin, primar.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului –Județul Bihor,
- Primarul Comunei Aușeu,
- Compartimentul urbanism,
- Dosarul ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BODIUȚ MARIUS - NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR GENERAL
SURDU CECILIA - PETRONELA**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi PENTRU,----voturi ABȚINERI,----voturi ÎMPOTRIVĂ, din cei 10 consilieri locali prezenți (11 consilieri locali în funcție).