



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA AUȘEU
CONSILIUL LOCAL

Localitatea AUȘEU, nr.32, Cod poștal 417025

Tel.0259/447036, Fax.0259/447075

E-mail:primaria.auseu@cjbihor.ro, Web: www.auseu.ro, Cod Fiscal 4390488

HOTĂRÂREA

NR. 53

Din 29 septembrie 2021

privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”

Analizând necesitatea și oportunitatea realizării investițiilor cuprinse în Proiectul intitulat „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Primăriei Comunei Auşeu, judeţul Bihor”;

Luând în considerare argumentele prezentate în referatul de aprobare nr. 5949 din 23.09.2021 al Primarului comunei Auşeu care pledează pentru adoptarea prezentei hotărâri;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 5950 din 23.09.2021 al compartimentului urbanism întocmit de dl. Cuc Aurel, referent;

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Auşeu;

Ținând cont de prevederile Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 1129 din 24 noiembrie 2020, aprobat prin Ordinul nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1129 din 24 noiembrie 2020 și modificat prin Ordinul privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 868 din 10 septembrie 2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.d, alin.(7) lit.s, ale art. 133 alin.(2) lit. a. art. 134 alin. (1) lit. a si alin. (4), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), coroborate cu cele ale art. 198 alin. (1) si alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Aușeu
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Primăriei Comunei Aușeu, județul Bihor*”, conform Anexei 1 (Devizul general).

Art. 2 – Se aprobă aplicarea și contractarea finanțării prin „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*”, pentru obiectivul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se desemnează domnul Lazăr Mitică - Florentin, având funcția de primar, să reprezinte Comuna Aușeu în relațiile cu Administrația Fondului pentru Mediu privind „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*”, pentru obiectivul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Primăriei Comunei Aușeu, județul Bihor*”, conform Anexei 1 (Devizul general).

Art. 5 – Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Primăriei Comunei Aușeu, județul Bihor*”, conform Anexei 1 (Devizul general) și conform Anexei 2 (descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect).

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Aușeu.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul comunei Aușeu,
- Compartimentul financiar - contabil,
- Dosarul de ședințe,
- Avizier.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MADAR FLORIN - NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SURDU CECILIA - PETRONELA**

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi PENTRU, din cei 11 consilieri locali prezenți (11 consilieri locali în funcție).





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA AUȘEU
CONSILIUL LOCAL

Localitatea AUȘEU, nr.32, Cod poștal 417025

Tel.0259/447036, Fax.0259/447075

E-mail:primaria.auseu@cjbihor.ro, Web: www.auseu.ro, Cod Fiscal 4390488

Anexa nr. 1 la HCL nr. 53 din 29 septembrie 2021
privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței
energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții privind cheltuielile eligibile+neeligibile

CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE ȘI GESTIONAREA
INTELEGENTĂ A ENERGIEI ÎN
CLADIREA PRIMĂRIEI COMUNEI AUȘEU, JUDEȚUL BIHOR
Comuna Auseu, Sat Auseu, Nr.32

COMUNA AUȘEU

Nr . Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - Neeligibil			
2.1.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Canalizare	11.172,33	2.122,74	13.295,07
2.1.2	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.1.7	Detectie incendiu	0,00	0,00	0,00
2.1.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00

2.1.10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		11.172,33	2.122,74	13.295,07
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.894,40	0,00	5.894,40
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.200,00	988,00	6.188,00
3.5	Proiectare	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.2.	Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	27.507,20	5.226,37	32.733,57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27.507,20	5.226,37	32.733,57
TOTAL CAPITOL 3		167.601,60	30.724,37	198.325,97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.012.341,62	382.344,91	2.394.686,53
4.1.1	Lucrari de crestere a eficientei energetice de tip 1	874.006,65	166.061,26	1.040.067,91
4.1.2	Lucrari de crestere a eficientei energetice de tip 2	606.104,51	115.159,86	721.264,36
4.1.3	Constructii si instalatii Neeligibil	532.230,47	101.123,79	633.354,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.000,00	190,00	1.190,00

4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale Eligibil	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale Neeligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	237.496,01	45.124,24	282.620,25
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Eligibil	203.512,45	38.667,37	242.179,82
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Neeligibil	33.983,56	6.456,88	40.440,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.250.837,63	427.659,15	2.678.496,78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.279,19	0,00	8.279,19
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.244,68	0,00	6.244,68
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.034,51	0,00	2.034,51
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.182,02	4.024,58	25.206,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		40.461,22	6.114,58	46.575,80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.470.072,78	466.620,85	2.936.693,62
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 +		2.034.513,95	386.557,65	2.421.071,60

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CHELTUIELI ELIGIBILE 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, 3.8, 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.3.1, 4.4, 5.1.1, 5.2.5, DIN CARE:		1.863.407,23	352.927,44	2.216.334,67
	FINANTATE PRIN PROIECT	1.677.066,50	317.634,69	1.994.701,20
	CONTRIBUTIE PROPRIE 10% (din valoarea eligibile)	186.340,72	35.292,74	221.633,47
CHELTUIELI NEELIGIBILE		606.665,55	113.693,41	720.358,96
Contributie proprie TOTAL (Contributie Proprie + Neeligibil)		793.006,28	148.986,15	941.992,43

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MADAR FLORIN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SURDU CECILIA - PETRONELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA AUȘEU
CONSILIUL LOCAL

Localitatea AUȘEU, nr.32, Cod poștal 417025

Tel.0259/447036, Fax.0259/447075

E-mail:primaria.auseu@cjbihor.ro, Web: www.auseu.ro, Cod Fiscal 4390488

Anexa nr. 2 la HCL nr. 53 din 29 septembrie 2021
privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței
energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT

**Obiectiv „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea
Primăriei Comunei Auseu, județul Bihor”**

DESCRIEREA INVESTITIEI

A. PREZENTARE GENERALA

A.1. Scopul si obiectivul investitiei

Eforturile administrației publice locale ale UAT Auseu sunt concentrate asupra a două probleme majore: atragerea de investiții pentru asigurarea locurilor de muncă și îmbunătățirea calității vieții prin reabilitarea infrastructurii și a utilităților, respectiv promovarea serviciilor sociale, activităților culturale și sportive.

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea primăriei comunei Auseu are ca scop tocmai asigurarea infrastructurii necesare și a unei oferte adecvate de servicii socio-culturale către populație.

Obiectivul preconizat include :

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PRIMĂRIEI COMUNEI AUȘEU, JUDEȚUL BIHOR.

A.2. Amplasamentul

UAT Comuna Auseu este o comună în județul Bihor, Transilvania, România. Are în componență 6 sate: Auseu (reședință).

Comuna este situată la ieșirea din Depresiunea Vad – Borod, flancată de Munții Plopiș și Munții Piatra Craiului, de-a lungul Crișului Repede, pe DN1, la distanță de 7 km de orașul Aleșd și 45 de km de Oradea.

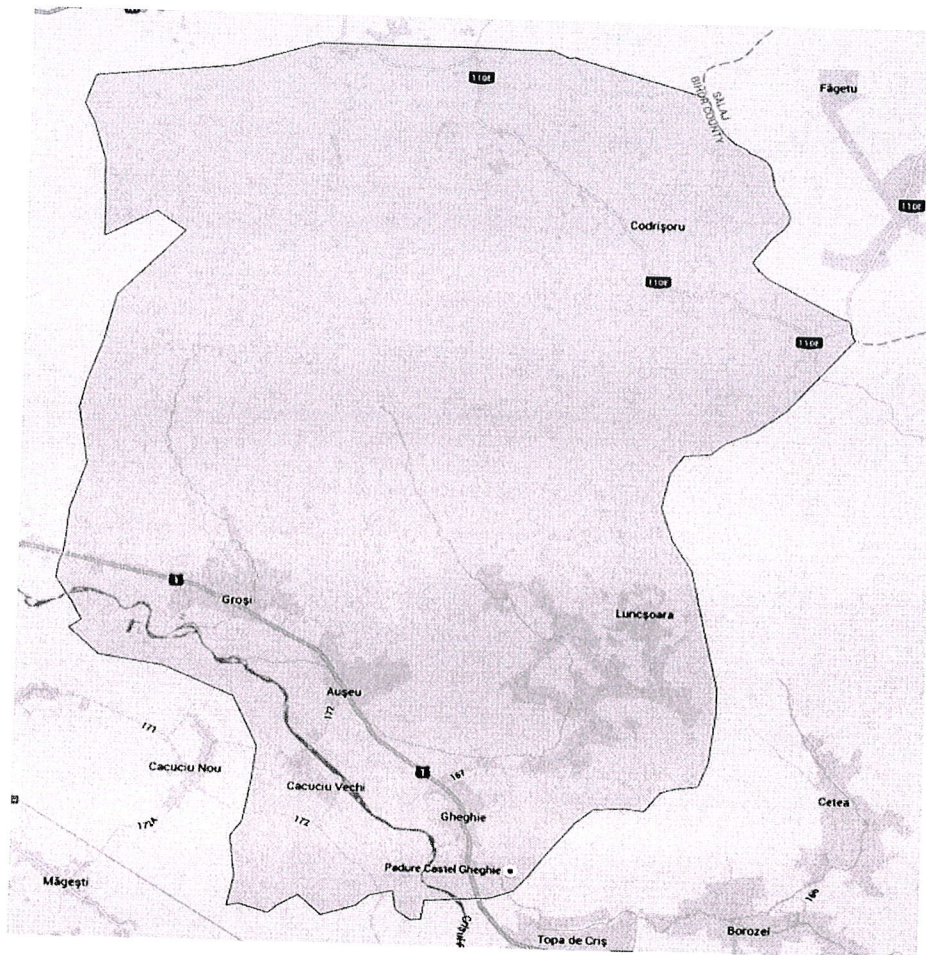
La fel ca și satele învecinate, a fost atestată documentar la începutul secolului XII, deși existența lor a fost atestată arheologic încă din epoca pietrei.

Satul Aușeu este pomenit în primele documente sub numele de Eusi la 1336, apoi Walachalis Ewsy în 1406 etc., iar sub numele românesc de Aușeu abia după anii 1850.

De-a lungul evoluției sale istorice, suportă vicisitudinile vremurilor, la fel ca toate satele românești din Transilvania.

În componența actuală, comuna Aușeu este alcătuită din șase sate:

Aușeu, centru de comună, Luncșoara, Groși, Gheghie, Cacuciu Vechi și Codrișor, având o populație de aproximativ 3.000 locuitori.



Suprafata de teren aflata in proprietatea comunei alocata caminului cultural este de 1794 mp apartine domeniul public al comunei Auseu, judetul Bihor.

A.3 Solicitari ale temei de proiectare

In cazul cladirii primariei din localitatea Auseu, prin tema de proiectare se solicita cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea primariei.

Ca atare, s-a facut studierea unor scenarii / variante posibile, bazate pe studiile de specialitate – expertiză tehnică însoțită de sondaje geotehnice, respectiv audit energetic.

A.4 Necesitatea, oportunitatea si potentialul economic al investitiei

Spatiul rural, cu toate componentele tangibile si intangibile ce il cladesc, reprezinta principala sursa de valori naturale a Romaniei, garantul mostenirii culturale romanesti si un exemplu al coeziunii sociale. In mediul rural a fost pastrata cel mai bine identitatea nationala si principiile traditionale de vietuire in comuniune si respect fata de natura inconjuratoare.

De aceea, pentru Romania si, mai nou, pentru Uniunea Europeana, mediul rural romanesc reprezinta o prioritate in conservarea echilibrului natural-antropic.

Pentru comuna Auseu mediul rural inseamna cultura, istorie, natura, om, viata, viitor. Prosperitatea satului inseamna o obligatie ce revine prezentului, pentru asigurarea continuitatii valorilor autohtone si a insasi faptului de a exista intr-o agregare completa, demonstrandu-i identitatea si personalitatea formata de-a lungul mileniilor. Elementul esential al ruralitatii este omul, cel care creeaza, cel care mosteneste, cel care ocroteste. Omul va fi, asadar, scopul principal al devenirii spatiului rural din cadrul comunei.

"Intr-o lume in continua schimbare localitatile cumuleaza un set de valori, datini, obiceiuri traditionale, care compun un intreg sistem organic si complementar demn de luat in seama ca fundament socio-cultural pentru strategia de dezvoltare. Aceste elemente - cu accent pe patrimoniul cultural (setul de comportamente si valori care se manifesta in mod expres in viata cotidiana in spatiul rural mai sus amintit), arhitectural puternic inradacinat in spatiul multi-etnic si multi-confesional, tolerant si receptiv din punct de vedere antropologic, respectiv peisajul geografic - formeaza o retea organica pe orizontala intre oameni simpli, care poate fi considerat ca un rezervor veritabil de capital uman si social atat de necesar planificarii strategice". (Briggs, S., 2006)

Luând în considerare atât actualul context economico-social, cât și legislația în domeniul construcțiilor, necesitatea investiției este susținută de următoarele aspecte:

Cladirea Priamriei face parte din categoria echipamentelor publice esențiale ale așezărilor rurale, menite să asigure servicii publice accesibile și de calitate locuitorilor satelor, în scopul diminuării disparităților existente la nivel economic și socio-cultural dintre urban și rural.

Dezvoltarea durabilă economico-socială a comunei Auseu este indispensabil legată de dezvoltarea și asigurarea accesului locuitorilor comunei la serviciile de bază.

B. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma finalizării lucrărilor de bază

Investiția va consta în:

- **Reabilitarea - creșterea eficienței energetice a construcției** existente prin intervenții asupra izolațiilor și finisajelor interioare și exterioare – conform rezultatelor și recomandărilor expertizei tehnice și a auditului energetic;
- **modernizarea** prin recompartimentarea și extinderea claririi, în vederea asigurării condițiilor de igienă;
- **modernizarea** și realizarea de noi instalații interioare (instalații sanitare, instalații electrice);
- **lucrări conexe** – rezultate ca necesare în urma finalizării lucrărilor de bază
- **dotarea clădirii cu** – 1. Mobilier, – 2. Recuzită, – 3. Echipamente, – 4. Aparaturi/echipamente – 5. Dotări PSI (stingătoare portabile)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MADAR FLORIN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SURDU CECILIA - PETRONELA