

PROIECTANT: SC INSTAUDITOR SRL

Scenariul tehnico-economic I (RECOMANDAT)

DEVIZUL GENERAL

"INFINTARE CAPACITATE NOUA DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSA DIN SURSE REGENERABILE
CU CAPACITATE DE STOCARE INTEGRATA SI INSTALARE POMPE DE CALDURA, COMUNA AUSEU, JUD. BIHOR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	200,000.00	42,000.00	242,000.00
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	42,000.00	242,000.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	166,000.00	34,860.00	200,860.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68,000.00	14,280.00	82,280.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61,000.00	12,810.00	73,810.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.	Consultanță	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.7.1.1	Cerere de finanțare	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.1.2	Consultanță pentru managementul investiției	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.	Asistență tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		351,000.00	73,710.00	424,710.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1.	Construcții și instalații	492,148.19	103,351.12	595,499.31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	123,800.00	25,998.00	149,798.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1,087,760.00	228,429.60	1,316,189.60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,703,708.19	357,778.72	2,061,486.91
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,975.43	0.00	8,975.43
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,079.74	0.00	4,079.74
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	815.95	0.00	815.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	4,079.74	0.00	4,079.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,000.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAPITOL 5		14,975.43	1,260.00	16,235.43
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,269,683.62	474,748.72	2,744,432.34
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		815,948.19	171,349.12	987,297.31

Intocmit

Proiectant General: SC INSTAUDITOR SRL

Beneficiar

COMUNA AUSEU

Comuna

AUSEU

C

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
Cheltuieli proiect din care :		2,269,683.62	474,748.72	2,744,432.34
Cheltuieli ELIGIBILE		1,365,162.48	286,684.12	1,651,846.60
Cheltuieli NEELIGIBILE :		904,521.14	188,064.60	1,092,585.74

Data: 16.10.2026

Curs BCE 1 euro=5,331 RON

PROIECTANT: SC INSTAUDITOR SRL

Scenariul tehnico-economic I (RECOMANDAT)

DEVIZUL GENERAL

"INFIIINTARE CAPACITATE NOUA DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSA DIN SURSE REGENERABILE
CU CAPACITATE DE STOCARE INTEGRATA SI INSTALARE POMPE DE CALDURA, COMUNA AUSEU, JUD. BIHOR" -
ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	166,000.00	34,860.00	200,860.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68,000.00	14,280.00	82,280.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61,000.00	12,810.00	73,810.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	106,500.00	22,365.00	128,865.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	106,500.00	22,365.00	128,865.00
3.7.1.1	Cerere de finanțare	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.1.2	Consultanță pentru managementul investiției	71,500.00	15,015.00	86,515.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		272,500.00	57,225.00	329,725.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1.	Construcții și instalații	4,902.48	1,029.52	5,932.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1,087,760.00	228,429.60	1,316,189.60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,092,662.48	229,459.12	1,322,121.60
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,365,162.48	286,684.12	1,651,846.60
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1+5.1.2)		4,902.48	1,029.52	5,932.00

Intocmit

Proiectant General: SC INSTAUDITOR SRL

Beneficiar

COMUNA AUSEU

Data: 16.10.2026

Curs BCE 1 euro=5,331 RON



PROIECTANT: SC INSTAUDITOR SRL

Scenariul tehnico-economic I (RECOMANDAT)

DEVIZUL GENERAL

"INFIIINTARE CAPACITATE NOUA DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSA DIN SURSE REGENERABILE
CU CAPACITATE DE STOCARE INTEGRATA SI INSTALARE POMPE DE CALDURA, COMUNA AUSEU, JUD. BIHOR" -
NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	200,000.00	42,000.00	242,000.00
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	42,000.00	242,000.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.	Consultanță	23,500.00	4,935.00	28,435.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18,500.00	3,885.00	22,385.00
3.7.1.1	Cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Consultanță pentru managementul investiției	18,500.00	3,885.00	22,385.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.	Asistență tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		78,500.00	16,485.00	94,985.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1.	Construcții și instalații	487,245.71	102,321.60	589,567.31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	123,800.00	25,998.00	149,798.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		611,045.71	128,319.60	739,365.31
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,975.43	0.00	8,975.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,079.74	0.00	4,079.74
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	815.95	0.00	815.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	4,079.74	0.00	4,079.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAPITOL 5		14,975.43	1,260.00	16,235.43
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget al pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		904,521.14	188,064.60	1,092,585.74
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+5.1.1)		811,045.71	170,319.60	981,365.31

Intocmit

Proiectant General: SC INSTAUDITOR SRL



Beneficiar

COMUNA AUSEU



Data: 16.10.2026

Curs BCE 1 euro=5,331 RON

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului

**„INFIIINTARE CAPACITATE NOUA DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE
PRODUSA DIN SURSE REGENERABILE CU CAPACITATE DE STOCARE INTEGRATA
SI INSTALARE POMPE DE CALDURA, COMUNA AUSEU, JUD. BIHOR”**

Indicatori de realizare/rezultat (I.1-I.7)

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	COMUNA AUSEU
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	0.2328
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	Echivalent tone de CO2/an	167,15
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	284,04
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	MWh	5.680,8
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	13,92
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	0.732
Indicatorul I.7 pentru proiectele care prevad si instalarea de pompe de căldură	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	150

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	COMUNA AUSEU
Indicatorul AC.1	C_an (Consum anual de referință)	kWh/an	288.123
Indicatorul AC.2	P_an (Producția anuală estimată)	kWh/an	284.043
Indicatorul AC.3	R_ac (Raport dimensionare autoconsum)	-	0.985
Indicatorul AC.4	R_P (Raport putere stocare / putere PV)	-	1.39
Indicatorul AC.5	E_stoc (Capacitatea de stocare a energiei)	kWh	723